



Carona , 09 novembre 2009

**Risoluzione municipale No. 12794 del 17 novembre  
2009**

**Messaggio Municipale No. 217**

**Concernente la richiesta a poter accettare una donazione di CHF 300'000.00 da una fondazione. L'importo donato è da devolvere alla costruzione di una sala multiuso sui mappali RFD 633/1084, destinandone a tempo indeterminato gli spazi, e dopo aver attuato i necessari adattamenti, alla sezione comunale di scuola dell'infanzia, in sostituzione delle superfici attuali nello stabile prefabbricato ex-judo.**

Egregio signor Presidente, gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con Messaggio municipale n° 208 del 19 maggio 2009 il Municipio ha sottoposto alla vostra attenzione la richiesta di un credito quadro da destinare alle opere necessarie a realizzare un nuovo stabile in cui troverà spazio, conformemente alla destinazione prevista per il comparto (mappali RFD 633/1084) dal piano regolatore, la sala multiuso comunale. Tale messaggio, che prevedeva lo stanziamento di CHF 900'000.00 (IVA esclusa), è stato approvato nella seduta del legislativo del 22 giugno u.s.

Seguendo la tempistica a suo tempo approvata il Municipio ha proceduto alle proprie incombenze, riuscendo a mantenere i termini pattuiti; la giuria (ricordiamo composta dagli architetti Ivano Gianola, Michele Arnaboldi e Giovanni Galfetti) ha emesso il proprio verdetto, aggiudicando il concorso allo studio d'architettura Volpato – Hatz SA di Carona.

La giuria, conscia del bando di concorso che prevedeva un esborso di CHF 900'000.00, ha premiato un progetto il cui costo globale è stato valutato dai propri autori in circa CHF 1'400'000.00 con la menzione della possibilità di ottimizzazione dei costi di costruzione; a seguito di una riunione congiunta dei progettisti, di un membro della giuria, del sindaco e del tecnico comunale tale ottimizzazione è stata quantificata in ca. CHF 200'000.00, ottimizzazioni, si tiene a precisare, che non vanno ad intaccare i contenuti del progetto, che può così essere realizzato nella sua integrità.

Il costo complessivo dell'opera deve quindi essere aggiornato a CHF 1'200'000.00, importo che rispecchia quanto prevede in media il cantone (Ufficio della logistica e degli edifici pubblici) per l'edificazione di una monosezione di Scuola dell'infanzia con locale per la refezione (circa CHF 1'200'000.00).

Il Municipio ha inoltre il piacere di informare questo consesso della messa a disposizione da parte di una fondazione privata (The Gabriele Charitable Foundation di Lugano) dell'importo di CHF 300'000.00, vincolati a questo progetto, per cui il costo complessivo della sezione di Scuola dell'infanzia di Carona, da edificare sui mappali n° 633/1084 RFD viene così riassunto:

Stima di costo iniziale del progetto vincitore, elaborata dagli autori	CHF	1'400'000.00
Ottimizzazione dei costi, deduzione	CHF	– 200'000.00
<u>Donazione vincolata da parte di: The Gabriele Charitable Foundation</u>	<u>CHF</u>	<u>– 300'000.00</u>



Costo effettivo

CHF 900'000.00

Sulla base di quanto menzionato, il Municipio ritiene opportuno accettare la donazione in oggetto, in quanto essa permette di realizzare il progetto che ha vinto il concorso integralmente (ricordiamo che questo progetto ha convinto delle proprie qualità: la giuria, il responsabile dell'ufficio cantonale competente e il Municipio) e ciò senza che sia necessario apportarvi delle modifiche sostanziali, dettate dall'esigenza di rispettare il credito stanziato.

Sulla base di quanto sopraesposto il Municipio invita codesto Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Il Comune di Carona, tramite il proprio Municipio, è autorizzato ad accettare una donazione di CHF 300'000.00 da destinare all'edificazione della nuova sala multiuso / scuola dell'infanzia;

**Per il Municipio:**

**Il Sindaco:**

**Il Segretario:**

Stefano Bernasconi

Enrico Brunner

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Allegati: menzionati.**